

ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
АУДИТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА ФИНАНСОВОЙ  
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВЫБОР-3»  
за 2013 год

Заказчик: ТСЖ «ВЫБОР\_№»  
Исполнитель: ИП Сидорова Т. А.  
Исходящий №

Кому: Председателю  
ТСЖ «ВЫБОР-3»  
Егтюкову Григорию  
Геннадьевичу

### *Уважаемые господа,*

Целью настоящей письменной информации является:

- доведение до руководства ТСЖ «ВЫБОР-3» результатов аудиторской проверки, в том числе сведений о наличии недостатков в учетных записях, бухгалтерском учете, системе документооборота и внутреннего контроля, которые привели и могут привести в будущем к существенным ошибкам в бухгалтерской отчетности;
- внесение рекомендаций по совершенствованию системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля.

Пользуясь возможностью, мы хотели бы поблагодарить руководство и персонал Вашей организации за сотрудничество и помощь, оказанную во время проведения аудиторской проверки.

Данный отчет предназначен исключительно для сведения и использования руководством ТСЖ «ВЫБОР-3».

Мы будем рады обсудить с Вами наши замечания и предложения, а при необходимости мы готовы оказать содействие в их реализации.

## Содержание

<b>Вводные</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Сведения об Аудиторе</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Сведения о Товариществе</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Методика проведения аудиторской проверки</b> .....	<b>7</b>
<b>4. Система внутреннего контроля</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Результаты аудиторской проверки</b> .....	<b>10</b>
5.1 Аудит учредительных и организационных документов товарищества .....	10
5.2 Состояние и организация бухгалтерского учета. Учетная политика .....	11
<b>6. Проект аудиторского заключения</b> .....	<b>16</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Уважаемый Григорий Геннадьевич!

В соответствии с Договором № 14 от 16 апреля 2014 года нами был проведен аудит бухгалтерской отчетности ТСК «ВЫБОР-3» за 2013 финансовый год.

Аудит бухгалтерской отчетности ТСК «ВЫБОР-3» проводился в соответствии с Федеральным законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ, Федеральными Правилами (Стандартами) аудиторской деятельности, эти Постановлением Правительства РФ №696 от 23.09.2002 г., Правилами (стандартами), одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, внутрисферными Правилами (стандартами) аудита ИП Садорова Татьяна Андреевна.

В соответствии с аудиторскими стандартами и договором целью аудита является выражение мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСК «ВЫБОР-3» в соответствии с порядком ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Под достоверностью бухгалтерской отчетности по всем существенным отношениям понимается такая степень точности показаний бухгалтерской отчетности, при которой квалифицированный пользователь этой отчетности оказывается в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения.

При проведении проверки мы собирали убедительные аудиторские доказательства относительно следующих утверждений руководства ТСК «ВЫБОР-3», четко выраженных или подразумеваемых в финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- активы и обязательства существовали на дату окончания отчетного периода (наличия);
  - активы и обязательства имеют отношение к ТСК «ВЫБОР-3» на дату окончания отчетного периода (права и обязательства);
  - хозяйственные операции и (или) события имели отношение к ТСК «ВЫБОР-3» в течение отчетного периода (существование);
- отсутствовало активов, обязательств, операций, события или нераскрытые статьи, не включенные в учетные записи в соответствии с правилами бухгалтерского учета (возникли);
- активы и обязательства учтены по соответствующей балансовой стоимости (ценки);
- суммы хозяйственных операций и (или) события учтены надлежащим образом, а доходы и расходы отнесены в соответствующие периоды (точность);
- статьи бухгалтерской отчетности раскрыты, классифицированы и описаны в соответствии с принятыми основами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности (представление и раскрытие).

**I. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ**

Полное наименование на русском языке: Индивидуальный предприниматель Сидорова Татьяна Андреевна (далее «Аудитор»)

Юридический адрес: 633010, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Калинина 6А

Фактический адрес: 633010, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Калинина 6А

Почтовый адрес: 633010, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Калинина 6А

Телефон/факс: 8-983-310-6065

E-mail: tbaudit@mail.ru

Специальности, принимавшие участие в проекте:

1	Сидорова Татьяна Андреевна	К 016297 от 27.02.1995	29503033558	от
				29.12.2010

## 2. СВЕДЕНИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ

Полное наименование на русском языке: Товарищество собственников жилья «Выбор-3» (в дальнейшем «Товарищество»)

Сокращенное наименование: ТСЖ «Выбор-3».

Место нахождения: 630126, г Новосибирск, ул. Выборная, дом №122/2.

Фактический адрес: 630126, г Новосибирск, ул. Выборная, дом №122/2;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1055405094766 выдано ИФНС по Октябрьскому району г Новосибирска 12 августа 2005 г (серия 54 № 001647747.);

Основные виды деятельности Товарищество в проверяемом периоде:

Управление эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом недвижимого имущества в доме

Ответственность за подготовку финансовой (бухгалтерской) отчетности несет: Председатель Битюков Григорий Геннадьевич.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Шайхутдинова Людмила Александровна.

### 3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

При проведении аудита мы стремились получить достаточные и уместные доказательства, позволяющие с приемлемой уверенностью сделать выводы относительно соответствия бухгалтерской отчетности Товарищества тем сведениям, которыми мы располагаем, а также требованиям нормативных актов, регулирующих порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Перечень нормативных актов и использованные в тексте сокращения приведены в Приложении к настоящей Письменной информации.

Мы планировали и проводили аудиторскую проверку таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Товарищества свободна от искажений, имеющих существенный характер.

Проведенная нами аудиторская проверка включала следующие этапы:

- Согласование условий оказываемых услуг;
- Планирование;
- Сбор информации о системе внутреннего контроля;
- Сбор аудиторских доказательств;
- Формирование мнения о достоверности отчетности.

На этапе планирования аудита мы определяли уровень существенности для целей аудита, выявляли области бухгалтерского учета и статьи бухгалтерской отчетности, подлежащие аудиторской проверке.

Уровень существенности мы определяли по базовым показателям бухгалтерской отчетности организации на основе критериев, установленных внутренним стандартом «Существенность».

Выбранные для аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Товарищества за 2013 год количественные показатели составили:

Показатель	Выбранное значение, тыс. руб.
Уровень существенности	1200

В отношении выбранных статей осуществлялись аудиторские процедуры по существу. Другие статьи бухгалтерской отчетности проверялись с использованием аналитических процедур, при этом, в основном, проверялась правильность представления и раскрытия информации.

Мы проводили аудит на выборочной основе, то есть применяли аудиторские процедуры менее чем во всем элементам одной статьи отчетности или группы однородных операций. Количество отобранных для проверки элементов устанавливалось по каждому проверяемому разделу в зависимости от оцененных нами рисков системы внутреннего контроля, неотъемлемого риска и установленного риска необнаружения.

Сбор аудиторских доказательств заключался в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается аудиторское заключение. Для получения аудиторских доказательств использовались первичные документы и учетные записи, лежащие в основе финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также подтверждающая информация из других источников. Аудиторские доказательства были получены в результате применения следующих аудиторских процедур по существу:

- Инспекторские (проверка записей, документов или материальных активов).

- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.д.).
- Наблюдение (отслеживание аудитором процесса или процедуры, выполняемой другими лицами).
- Запрос (поиск информации у осведомленных лиц внутри или за пределами Товарищества).
- Подтверждение (получение подтверждающих документов и других свидетельств у третьих лиц).
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Несмотря на проведенную нами аудиторскую проверку существует вероятность того, что некоторые искажения бухгалтерской отчетности не будут выявлены в силу следующих причин:

- Выборочная проверка хозяйственных операций и документов;
- Неполноценный риск и ограничения, присущие любым системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля;
- Скорее убедительный, нежели исчерпывающий характер аудиторских доказательств.

Мы принимаем во внимание уровень существенности на этапе завершения аудита при оценке эффекта, оказываемого обнаруженными искажениями и нарушениями (с учетом прогнозируемой величины неотмеченных ошибок) на достоверность бухгалтерской отчетности.

При проведении аудита мы придерживались следующих процедур контроля качества, гарантирующих, что все услуги оказываются в соответствии со Стандартами аудита:

- Наш персонал придерживается принципов независимости, честности, объективности, конфиденциальности и профессионального поведения;
- Аудит проводится персоналом, достигшим определенного уровня профессиональной квалификации и компетенции и придерживающегося технических стандартов аудита, необходимых для выполнения своих профессиональных обязанностей с должной тщательностью;
- Оказание услуг поручено персоналу с определенным опытом работы и степенью подготовки, необходимой для данных обстоятельств;
- Проведение всех этапов аудита контролируется и анализируется свободными от данной проверки специалистами для обеспечения достаточной гарантии качественного оказания услуг;
- По мере необходимости сотрудники, проводящие аудит получают консультации от специалистов обладающих соответствующими знаниями.



#### 4. СИСТЕМА ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

Мы рассматривали систему внутреннего контроля Товарищества исключительно с целью выработки своего мнения относительно надежности контрольной среды. Проверка системы внутреннего контроля, выполненная аудитором, не предназначена для определения полной эффективности систем бухгалтерского учета и внутреннего контроля в отношении управленческих целей.

Для оценки надежности контрольной среды аудитором выполнены тесты по следующим направлениям:

- стиль и основные принципы управления;
- организационная структура;
- распределение ответственности и полномочий;
- кадровая политика и практика;
- порядок подготовки бухгалтерской отчетности;
- порядок подготовки внутренней отчетности для целей управления;
- соответствие с требованиями, установленными применимым законодательством и указаниями регулирующих органами.

Системные показатели, другие финансовые и производственные показатели устанавливаются на постоянной основе.

Меры защиты от несанкционированного доступа или уничтожения документов, данных учета, активов установлены в достаточном объеме.

Количество персонала, занятого учетным процессом, - 2 сотрудника. Должностные инструкции утверждены для всех работников бухгалтерии. Обучение персонала имеет ограниченный характер.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с применением автоматизированной журнально-ордерной, мемориально-ордерной формы счетоводства.

Для автоматизации бухгалтерского учета использована программа 1С Предприятие 8.02 (8.2.18.61) Конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0(2.0.37.3), созданная ООО «1С». Процедуры управления приложениями и настройке программы утверждены.

Инвентаризация имущества и обязательств не проведена перед составлением годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Система внутреннего контроля, по мнению аудитора, соответствует (не соответствует) масштабам деятельности Товарищества. Замечания и рекомендации, связанные с совершенствованием системы внутреннего контроля приведены в разделе «Состояние и организация бухгалтерского учета. Учетная политика» настоящей письменной информации.

## **5. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ**

### **5.1 АУДИТ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

Последняя редакция устава Товарищества полным текстом утверждена решением общего собрания от 17 апреля 2012 года и соответствует действующему законодательству. Дополнения и изменения в устав не вносились.

В соответствии с уставом управление Товариществом осуществляется:

**Высший орган управления Товарищества** – Общее собрание членов товарищества. Результаты деятельности Товарищества за 2012 год утверждены общим собранием членов товарищества от 09 апреля 2013 года.

**Правление товарищества** – в соответствии с уставом избирается общим собранием на срок 2 года. В проверенном периоде функции председателя правления выполняла Барышева М. В. До 20 апреля 2013 года и с 20 апреля 2013 года до 31 декабря 2013 года Беглова Г. Г.

**Единоличный исполнительный орган Товарищества** – в соответствии с уставом Председатель Правления избирается Правлением Товарищества из своего состава на срок 2 года.

Среднегодовая численность работников за отчетный период составила 7 человек.

По результатам рассмотрения документов, регламентирующих деятельность Товарищества замечаний нет.

## 5.2 СОСТОЯНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

По данному разделу проверены следующие вопросы:

- Соответствие методических вопросов учетной политики действующему законодательству;
- Соблюдение в течение проверенного периода учетной политики при отражении хозяйственных операций в составе имущества Товарищества;
- Отражение доходов и расходов Товарищества в том периоде, в котором они имели место, независимо от оплаты;
- Раздельный учет текущих затрат на производство продукции и капитальных вложений;
- Правильность оформления первичных учетных документов;
- Применение типовых форм первичной учетной документации, разработанных и утвержденных Минфином России, Госкомстатом России;
- Соответствие записей в первичных учетных документах записям в аналитическом и синтетическом учете Товарищества;
- Правильность переноса показателей бухгалтерской отчетности за предыдущий год в проверяемую отчетность на начало периода;
- Соответствие записей в аналитическом и синтетическом учете записям в главной книге и бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода;
- Правильность заполнения форм бухгалтерской отчетности.

По результатам рассмотрения учетной политики, состояния и организации бухгалтерского учета обращаем Ваше внимание на следующее:

### 5.2.1. Не отражена в учете реализации услуг Новосибирского филиала ЗАО «КЕМЕРОВСКАЯ МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ»

Проверкой выявлено, что согласно договору на аренду участка крыши Новосибирской филиала ЗАО «КЕМЕРОВСКАЯ МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ» обязан уплачивать ежемесячно 17 тыс. руб. и компенсировать затраты на электроэнергию согласно счетчика. Товариществом не учтена плата за электроэнергию с 01.08.2013 в сумме 10 322 рубля. Арбитражом из этой суммы погашено 1808 рублей. Задолженность на 01.01.2014 составляет 8514 рублей.

Аудитор считает, что в балансе дебиторская и кредиторская задолженность показана на сумму утери активов.

В процессе проверки замечание устранено.

### 5.2.2. Нарушена методология учета материалов.

Проверкой выявлено, что бухгалтерия при приобретении материалов за наличный расчет не отражает материалы на счете 10 «Материалы», а списывает сразу в расходы.

Необходимо отметить, что условий списания сырья для компаний на УСН только два:

- материалы оплачены поставщику (деньги выплачены из кассы или переведены на счет контрагента) (п. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ);
- оприходованы "упрощенцем" (то есть фактически получены вместе с сопроводительными документами) (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

Аудитор рекомендует отражать данные о наличии по движению материальных ценностей в соответствии с нормативными документами.

### 5.2.3. Нарушен порядок ведения кассовых операций.

Проверкой выявлено, что не все первичные кассовые документы соответствуют данным кассового отчета.

Так, например:

- отчет кассира за 05.08.2013. К данному отчету приложены прикладные ордера под №261 на сумму 1917,01, №266 на сумму 3100, №267 на сумму 79164,56, №268 на сумму 7968,43.

В кассовом отчете соответственно отражены следующие суммы: 200, 3100, 15600, 33250;

- отчет кассира за 12.08.2013. К данному отчету приложен прикладной ордер на 11150 рубля. В кассовом отчете отражено 11150 рублей.

Аудитор отмечает, что документирование кассовых операций является неотъемлемой составной частью общей системы документооборота любого юридического лица независимо от его организационно-правовой формы. В этой связи контроль за правильностью оформления документов бухгалтерского и налогового учета и отчетности является неотъемлемой частью внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни в каждой организации, а также контроля в государственном регулировании.

Необходимо отметить, что неоприходование или неполное оприходование в кассу наличных денег является искажением данных бухгалтерского и кассового учета и подпадает под ст. 15.11 "Грубое нарушение правил ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской отчетности" КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 2000 до 3000 руб.

В процессе проверки замечание устранено.

### 5.2.4. Нарушен порядок выплат работникам за раздельной характер работ.

Проверкой выявлено, что Товариществом выплачиваются ежемесячно кассиру за раздельной характер работ 700 рублей. Всего выплачено Сурковой О.Н. 4200 рублей и Судьяровой Ю.В. 4900 рублей.

Расходы по возмещению работникам, постоянная работа которых осуществляется в пути или носит раздельной характер, признаются на основании утвержденных ежемесячных отчетов работников. Такой вывод следует из п. 16 ПБУ 10/99 и п. 4.4 Положения N 373-П.

В качестве обоснования служебных поездок необходимо вести журнал поездок либо сотрудникам выдают раздельные (маршрутные) листы, где они ставят отметки о своих перемещениях.

В товариществе на данные выплаты составлен только приказ. Документальное обоснование отсутствует, следовательно данные выплаты необходимо признать как выплаты работнику и исключить с этих сумм НДФЛ и взносов во внебюджетные фонды.

### 5.2.5. Не все трудовые договора заключены в соответствии с ТК РФ.

Проверкой выявлено, что не все трудовые договора оформлены в соответствии с законодательством актами.

- отсутствует подпись работника: Коронова Л.В.;

- отсутствует подпись председателя: Суркова О.Н., Крыжвинко А.Д.;

- отсутствует печать: Смыслов В.С., Крыжвинко А.Д., Суркова О.Н., Битков Г.Г., Судьярова Ю.В., Морев И.С., Яковин Л.П.

Аудитор отвечает, что в случае трудового спора у Товарищества не будет возможности доказать что либо.

В процессе проверки замечание устранено.

### 3.2.6 Нарушен порядок исчисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Проверкой выявлено, что в расчет налога Товариществом приняты в доходом только суммы, полученные от ведения предпринимательской деятельности. От выручки основного вида деятельности налог не исчислен.

Раздельный учет по доходам и расходам от предпринимательской деятельности и целевых поступлений на содержание и ремонт жилья отсутствует.

В соответствии со ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщик, применяющий упрощенную систему налогообложения, в состав доходов учитывает доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. ст. 249 и 250 Кодекса, а не учитывает доходы, предусмотренные ст. 251 Кодекса.

В соответствии с пп. 14 п. 1 ст. 251 Кодекса в средствам целевого финансирования относятся имущество в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществления управления многоквартирными домами товарищества собственников жилья на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

При этом налогоплательщик, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

Таким образом, в налоговой декларации и в книге доходов и расходов занижен доход в сумме не менее чем на 3800 тыс. руб. и расходы не менее чем на 4000 тыс. руб., следовательно минимальный налог занижен не менее чем на 15 тыс. руб.

## 3.3 ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

По данному разделу проверены следующие вопросы:

- Обеспечение исполнением ТСК реализации цели Товарищества.

Согласно п.2.3 и п. 8 ст.148 в обязанности правления входит составление смет поступлений (доходов) и расходов на соответствующий год товарищества и отчислов о финансовой деятельности, представление их общему собранию членов товарищества для утверждения и контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов.

На 2013 год утверждена и исполнена следующая Смета доходов и расходов:

№/п	Показатели	Сумма по смете	Сумма факт	Отклонение(+,-)
	Эксплуатационные расходы	873682,48	889435,89	-15753,49
1	Административные	463494,36	493136,28	-31641,94

	расходы			
1.1	Расходы на оплату труда	455094,36	466056,20	-30941,84
1.1.1	Оклады : преподаватель	140760	144748	-3988
1.1.2	Бухгалтерия	179860	130473,35	19613,35
1.1.3	Районный коэффициент	70135	76055,84	-5920,84
1.1.3	Отпускные	27839,28	24077,05	3762,23
1.1.4	Взносы ПФР ФСС	76480,08	81679,96	-5199,88
1.2	Разовые	8400	9100	-700
2	Управленческие расходы	45000	41992,70	3007,30
2.1	Услуги банка	18000	17218,23	781,75
2.2	Програмное обеспечение	9600	14167,13	34
2.3	Канцелярские,почтовые расходы	4200	3656,14	543,86
2.4	Оплата связи	9600	5127,18	4472,82
2.5	Содержание оргтехники	3600	1824	1776
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	257663,04	283095,63	-25432,59
3.1	Оклады :уборщика, дворника	158880	175171,82	-16291,82
3.2	Районный коэффициент	39720	43782,96	-4062,96
3.3	Доплата			
3.4	Отпускные	15761,88	16605,71	-843,83
3.5	Взносы ПФР ФСС	43301,16	47573,14	-4273,98
4	Прочие расходы, всего	80725	69211,36	11513,64
4.1	Непредвиденные расходы	24000	15281,67	8718,33
4.2	Ремонт, проверка счетчиков, содержание приборов учета	2400		2400
4.3	Подготовка к отопительному сезону	9000		9000
4.4	Членские взносы в Лигу	5572,20	5572,30	-0,10
4.5	Оплата за ремонт	11818	13813,79	2,21
4.6	Страхование лифтов	5000	5000	
4.7	Освидетельствование лифтов	5734,80	5734,80	
4.8	Озеленение территории	12000		12000
4.9 -	Налог на УСНО	30000	23807	6193
2	Расходы на обслуживание общего имущества	252428,04	215288,45	37139,59
1	Расходы на оплату труда	182070,76	132089,29	51421,27
1.1	Оклады :слесарь, электрик	117860	76345,87	36514,13
1.2	Районный коэффициент	28215	19086,47	9128,53
1.3	Отпускные	11156,48	6158,62	5037,86
1.4	Взносы ПФР ФСС	30718,88	20517,33	10241,55
2	Приобретение инвентаря, материалов	6000	31121,61	-25121,61
3	Очистка территории от снега	34000	5700	30300
4	Обслуживание пожарной сигнализации	6000	4000	2000
5	Работы по текущему содержанию жилья	21397,68	52377,55	-30979,87
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>1128110,64</b>	<b>1104724,34</b>	<b>21386,10</b>

Текущий ремонт			
1	Остаток на 01.01.2013	97387,68	
2	Доход 2013 года	204468	
3	Всего средств	304055,68	648459
	Капитальный ремонт		-364403,32
Капитальный ремонт			
1	Остаток на 01.01.2013	113488,20	
2	Доход 2013 года	33788,48	
3	Всего средств	147276,68	
	Доход от коммерческой деятельности	573 800	
	Всего доходов	2151242,28	1773183,34
	Остаток пр. лет		97387,68
	Капитальный ремонт		147276,68

Анализ исполнения Сметы доходов и расходов на 2013 год подтверждает что:

- по текущему обслуживанию дома в целом получены поступления в сумме 21186,10;
- по текущему ремонту домов перерасход в сумме 364403,32.

ТСЖ, обязаны оплачивать данный перерасход только по решению общего собрания собственников помещений. Если же у ТСЖ есть дополнительные доходы, то после налогообложения они по решению общего собрания членов товарищества (пп. 7 п. 2 ст. 143, п. 3 ст. 152 ЖК РФ) могут быть направлены на погашение образованного дефицита.

Принадлежит ТСЖ имеет право распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, только в соответствии с утвержденной сметой.

## 6. ПРОЕКТ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСЖ «Выбор-3» за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ТСЖ «Выбор-3» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ТСЖ «Выбор-3».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (утверждены постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 года № 696 «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности»);
- Внутренними стандартами аудиторской деятельности ИП Сидорова Татьяна Андреевна;

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился сплошным методом и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством ТСЖ «Выбор-3», а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ТСЖ «Выбор-3» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2013 и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 включительно.

Руководитель аудиторской компании



(Сидорова Т.А.)

Получил \_\_\_\_\_

[дата получения, подпись, фамилия и. о., должность получателя]