

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВЫБОР-3»**

630126 г.Новосибирск
ул.Выборная ,122/2
e-mail:vibor3@bk.ru
тел. 286-04-38
ИНН 5405298641
КПП 540501001

Р/с 40703810300410658701
в НФ «НОМОС_БАНК»
(ОАО) г.Новосибирск
БИК 045005770
К/с 30101810300000000770

ПРОТОКОЛ

**ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.НОВОСИБИРСК, УЛ.ВЫБОРНАЯ, Д. 122/2
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«07» июля 2014г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 5572,3 кв.м.
Площадь жилых помещений 5141,4 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет
Нежилых помещений 430,9 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет

Инициаторы проведения общего собрания Битюков Григорий Геннадьевич, Романова Ирина Юрьевна

Заочное голосование проводилось с «21» июня 2014г. по « 30 » июня 2014 года.

Роздано (вручено) 99 бланков бюллетеней для голосования, на площадь 5572,3 кв.м.
Собрано 75 бюллетеня на площадь 4122,4 кв. м. (73,98 % от общего количества голосов собственников).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»
2. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
3. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2014 год приглашать проверяющих со стороны.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2014 год
5. Перерасход средств за 2013 год по статье «текущий ремонт» отнести за счет «средства от провайдеров»
6. Утверждение плана работ на 2014 год
- 6.1. За счет средств, поступающих от провайдеров, установить козырьки над балконами 10-х этажей
- 6.2. Косметический ремонт 3-го подъезда
- 6.3. Ремонт крыльца 2-го подъезда
- 6.4. Ремонт автоматики в ИТП

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**II.1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»
(голосование списочное)**

1. Судьярова Юлия Валерьевна, кв. 27
2. Нешко Вячеслав Анатольевич, кв. 93
3. Везнер Сергей Иванович, кв. 5

«За» 73,98% голосов (4122,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м) ;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Принято решение: Счетная комиссия в составе Судьярова Ю.В., Нешко В.А., Везнер С.И. утверждена

II.2. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки

«За» 68,85% голосов (3836,4 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,94 % голосов (52,5 кв.м) ;

«Воздержались» 4,19% голосов (233,5 кв.м).

Принято решение: Утвердить итоги проведения аудиторской проверки

II.III. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2014 год приглашать проверяющих со стороны.

«За» 64,07% голосов (3570,1 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений ;
«Против» 1,82 % голосов (101,3 кв.м),
«Воздержались» 8,09% голосов (451 кв.м).

Принято решение: Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2014 год приглашать проверяющих со стороны.

II.IV. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2014 год

«За» 66,59 % голосов (3710,5 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,14 % голосов (63,8 кв.м) ;
«Воздержались» 6,25% голосов (348,1 кв.м).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2014 год

II.V. Перерасход средств за 2013 год по статье «текущий ремонт» отнести за счет «средства от провайдеров»

«За» 71,89 % голосов (4006,0 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,14 % голосов (63,8 кв.м) ;
«Воздержались» 0,94% голосов (52,6 кв.м).

Принято решение: Перерасход средств за 2013 год по статье «текущий ремонт» отнести за счет «средства от провайдеров»

II.VI. Утверждение плана работ на 2014 год

II.VI. I. За счет средств, поступающих от провайдеров, установить козырьки над балконами 10-х этажей

«За» 71,89 % голосов (4006,0 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 2,09 % голосов (116,4 кв.м) ;
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Принято решение: За счет средств, поступающих от провайдеров, установить козырьки над балконами 10-х этажей

II.VI.II. Косметический ремонт 3-го подъезда

«За» 64,05 % голосов (3568,9 кв.м) общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 2,09 % голосов (116,3 кв.м) ;
«Воздержались» 7,85% голосов (437,2 кв.м).

Принято решение: Провести косметический ремонт 3-го подъезда

II.VI.III. Ремонт крыльца 2-го подъезда

«За» 64,12 % голосов (3573,2 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 2,76 % голосов (153,8 кв.м) ;
«Воздержались» 7,1 % голосов (395,4 кв.м).

Принято решение: Провести ремонт крыльца 2-го подъезда

II.VI.IV. Ремонт автоматики в ИТП

«За» 72,09 % голосов (4016,8 кв.м) от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 1,14 % голосов (63,8 кв.м) ;
«Воздержались» 0,75 % голосов (41,8 кв.м).

Принято решение: Провести ремонт автоматики в ИТП

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Члены счетной комиссии:

1. Судьярова Юлия Валерьевна, кв. 27
2. Нешко Вячеслав Анатольевич, кв. 93
3. Везнер Сергей Иванович, кв. 5

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Выбор-3»

_____/Г.Г.Битюков/
«07» июля 2014г.

План мероприятий по подготовке жилого дома по ул.Выборная, 122/2
к осеннее - зимнему периоду 2014/2015г.

Наименование работ	План	Факт
1	2	3
1. Проведение ремонтных и технических работ		
установка козырьков над балконами 10-х этажей	Июль	
Косметический ремонт 3-го подъезда	Июль-август	
Ремонт крыльца 2-го подъезда	Июль-август	
Ремонт автоматики в ИТП	Июль-август	
2. Подготовка к зиме		
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома	Июль-сентябрь	
Гидравлические испытания на плотности и прочность системы трубопроводов	Июнь-август	
Промывка системы отопления и сетчатых фильтров	Июнь-август	
Проверка отсечных вентилей системы отопления трехходовых кранов		
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледи	Сентябрь	
3. Оформление документации		
Получение акты на промывку системы отопления	Июль-август	
Получение акта гидравлических испытаний	Июль-август	
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону	Сентябрь	
Получение акта готовности системы теплоснабжения к приему тепловой энергии	Июль-август	

Председатель правления
ТСЖ «Выбор-3»

_____/Г.Г.Битюков