

СМЕТА

расходов и доходов на 2013 год ТСЖ "Выбор-3"

	НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Едини	ИТОГО 2013 год	
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5572,3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего,	чел.	6	
	в том числе АУП	чел.	3	
4	Число проживающих,	чел.	206	
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.		
5				
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			в месяц	в год
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	73506,88	882082,53
1.	Административные расходы, всего	руб.	39324,53	471894,36
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	38624,53	463494,36
1.1.1	Оклады : председатель правления	руб.	11730,00	140760,00
1.1.2.	гл. бухгалтер (6240), кассир (4680)	руб.	11655,00	139860,00
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	5846,25	70155,00
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2319,94	27839,28
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	6373,34	76480,08
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	700,00	8400,00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	3750,00	45000,00
2.1.	Услуги банка	руб.	1500,00	18000,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	800,00	9600,00
2.3.	Канцелярские, почтовые расходы	руб.	350,00	4200,00
2.4.	Оплата телефона	руб.	800,00	9600,00
2.5.	Содержание орг.техники (бумага, картридж)	руб.	300,00	3600,00
2.6.		руб.		0,00
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	21471,92	257663,01
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (6240+7000)	руб.	13240,00	158880,00
3.2.	районный коэффициент	руб.	3310,00	39720,00
3.3.	Доплата: рабочий	руб.	0,00	0,00
3.4.	Отпускные	руб.	1313,49	15761,90
3.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	3608,43	43301,10
4	Прочие расходы, всего	руб.	8960,43	107525,16
4.1.	Непредвиденные расходы(по трудовым соглашениям)	руб.	2000,00	24000,00
4.2.	Ремонт, поверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	200,00	2400,00
4.3.	Подготовка к отопительному сезону	руб.	750,00	9000,00
4.4.	Членские взносы в Лигу	руб.	464,36	5572,32
4.5.	Оплата за ревизию	руб.	1151,50	13818,00
4.6.	Страхование лифтов	руб.	416,67	5000,04
4.7.	Освидетельствование лифтов	руб.	477,90	5734,80
4.8.	Озеленение территории	руб.	1000,00	12000,00
4.9.	Налог по УСН	руб.	2500,00	30000,00
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	21035,66	252427,89
	Текущее обслуживание	руб.	21035,66	252427,89
1.	Расходы на оплату труда	руб.	15252,52	183030,26
1.1.	Оклады:слесарь (5800), электрик (3020)	руб.	9405,00	112860,00
1.2.	Районный коэффициент	руб.	2351,25	28215,00
1.4.		руб.	0,00	0,00
1.3.	Отпускные	руб.	933,04	11196,43
1.4.	Налоги	руб.	2563,24	30758,83

2.	Приобретение инвентаря, материалов(замки,перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	500,00	6000,00
3.	Очистка территории от снега(вывоз снега. очистка крыши)	руб.	3000,00	36000,00
4	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	500,00	6000,00
5	Работы по текущему содержанию жилья (0,32руб. с 1 кв.м)	руб.	1783,14	21397,63
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	94542,53	1134510,42
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	73506,88	882082,53
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	21035,66	252427,89
Расходы на содержание дома на 1 м2 общей площади		Тарифы ТСЖ		
		руб.с кв.м	руб. в месяц	руб. в год
ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ с кв.м		16,97	94542,53	1134510,42
в том числе:				
I	Содержание жилья с кв.м	13,19147883	73506,88	882082,53
II	Текущее обслуживание с кв.м	3,78	21035,66	252427,89
РЕМОНТНЫЕ ФОНДЫ				
1	Капитальный ремонт с кв.м	0,5	2786,15	33433,80
2	Текущий ремонт с кв.м.	3	16716,90	200602,80
Итого расходов на 1 м2 общей площади		20,47	114045,58	1368547,02

ДОХОДЫ

			в месяц	в год	на кв.м в год
1	Реклама магазина ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ"		12000	144000,00	25,84
2	Антенна "ТЕЛЕ-2"		17000	204000,00	36,61
3	Антенна "РОСТЕЛЕКОМ"		22000	264000,00	47,38
4	Рекламный банер "Парикмахерской"			1500,00	0,27
5	Рекламный банер "Цветы"		1000	12000,00	2,15
			52000	625500,00	112,25