

СМЕТА

расходов и доходов на 2014 год (на 1 месяц) ТСЖ "Выбор-3"

	НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Едини	ИТОГО 2014 год	
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5572,3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего,	чел.	7	
	в том числе АУП	чел.	3	
4	Число проживающих,	чел.	227	
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.		
5				
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ				
			В ГОД	
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	75921,22	911054,5814
1.	Административные расходы, всего	руб.	41334,93	496019,1962
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	40634,93	487619,1962
1.1.1	Оклады : председатель правления	руб.	11730,00	140760
1.1.2.	гл. бухгалтер (6660), кассир-паспортист (6660)	руб.	13320,00	159840
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	6262,50	75150
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2493,60	29923,20819
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	6828,83	81945,98805
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	700,00	8400,00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	4475,00	53700
2.1.	Услуги банка	руб.	1500,00	18000
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	1000,00	12000
2.3.	Обслуживание сайта	руб.	575,00	6900
2.4.	Канц. товары	руб.	400,00	4800
2.5.	Оплата телефона, почтовые расходы	руб.	450,00	5400
2.6.	Содержание орг.техники	руб.	550,00	6600
2.6.		руб.		0
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	22921,02	275052,2652
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (6660+7470)	руб.	14130,00	169560
3.2.	районный коэффициент	руб.	3532,50	42390
3.3.	Доплата: рабочий	руб.	0,00	0
3.4.	Отпускные	руб.	1406,57	16878,83959
3.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	3851,95	46223,4256
4	Прочие расходы, всего	руб.	7190,26	86283,12
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1251,00	15012
4.3.	Ремонт, поверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	748,00	8976
4.4.	Подготовка к отопительному сезону	руб.	700,00	8400

4.5.	Членские взносы в Лигу	руб.	464,36	5572,32
4.6.	Оплата за ревизию	руб.	1250,00	15000
4.7.	Страхование лифтов	руб.	292,00	3504
4.8.	Освидетельствование лифтов	руб.	477,90	5734,8
4.9.	Озеленение и благоустройство территории	руб.	212,00	2544
4.10.	Налог по УСН	руб.	1795,00	21540
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	42635,35	511624,1892
	Текущее обслуживание	руб.	42635,35	511624,1892
1.	Расходы на оплату труда	руб.	15256,35	183076,1892
1.1.	Оклады:слесарь (6185), электрик (3220)	руб.	9405,00	112860
1.3.	Районный коэффициент	руб.	2351,25	28215
1.4.		руб.	0,00	0
1.5.	Отпускные	руб.	936,22	11234,64164
1.6.	Налоги	руб.	2563,88	30766,54761
2.	Приобретение хоз.товаров, инвентаря, материалов	руб.	1900,00	22800
3.	Очистка территории от снега(вывоз снега. очистка крыши)	руб.	2500,00	30000
4	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	500,00	6000
5	Аварийное обслуживание дома	руб.	4179,00	50148
6	Обслуживание лифтов	руб.	9900,00	118800
7	Работы по текущему содержанию жилья (0,21руб. с 1 кв.м)	руб.	2000,00	24000
8	Вывоз ТБО	руб.	6400,00	76800
				0
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	118556,56	1422678,771
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	75921,22	911054,5814
II	РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего	руб.	42635,35	511624,1892
Расходы на 1 м2 общей площади		Тарифы ТСЖ		
		руб.с кв.м	руб. в месяц	руб. в год
	ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ с кв.м	21,28	118556,56	1422678,771
	в том числе:			
I	Содержание жилья с кв.м	13,62475	75921,22	911054,5814
II	Текущее обслуживание с кв.м	7,65	42635,35	511624,1892
РЕМОНТНЫЕ ФОНДЫ				
1	Капитальный ремонт с кв.м	0,25	1393,08	16716,9
2	Текущий ремонт с кв.м.	3,25	18109,98	217319,7
	Итого расходов на 1 м2 общей площади	24,78	138059,61	1656715,371
ДОХОДЫ				
			в месяц	в год
1	Реклама магазина "Торговая площадь"		13440	161280

2	Антенa "Теле-2"		17000	204000
3	Антенa "РОСТЕЛЕКОМ" РТ-Мобайл		22000	264000
4	Антенa ТТК		500	6000
5	Рекламный банер "Парикмахерской"		200	2400
6	Рекламный банер "Цветы"		700	8400
7	Реклама в лифтах		600	7200