

Договор № 024-318-14

На установку и эксплуатацию рекламной конструкции

01 января 2014 год

г.Новосибирск

ТСЖ «Выбор-3», в лице председателя правления ТСЖ Битюкова Григория Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ООО ТД «ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ» в лице директора Базалева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» место для установки и эксплуатации рекламных конструкций общей площадью 76(семьдесят шесть) м.квдратных и 14,5 (четырнадцать с половиной) м.квдратных по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, д.122/2 в границах, обозначенных на схемах прилагаемых к договору.
- 1.2.Срок действия договора 6 года, с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

2. Права и обязанности «Арендатора»

- 2.1. «Арендатор» имеет право установить в границах рекламного места, указанных в п. 1.1. настоящего договора рекламную конструкцию, в соответствии с проектной документацией.
- 2.2. По истечении срока действия договора, указанного в п.1.2. «Арендатор» надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.
- 2.3. Имеет право на доступ к рекламному месту и пользования им по письменному запросу на имя председателя правления ТСЖ. Ключи от чердачного помещения будут выданы в течении 2-дней ответственному арендатора лицу под роспись в получении.
- 2.4.«Арендатор» обязан:
 - 2.4.1.Выполнять условия художественного здания и технических условий , полученных при согласовании;
 - 2.4.2.Своевременно вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
 - 2.4.3.Обеспечить текущий ремонт рекламной конструкции, а также обеспечит (для отдельно стоящих объектов) доступ работников ТСЖ для ремонта инженерных коммуникаций;
 - 2.4.4Демонтировать рекламную конструкцию по окончании срока договора;
 - 2.4.5.За свой счет произвести ремонт мест крепления рекламной конструкции на стене здания;
 - 2.4.6.Оплата за пользование электроэнергией по освещению рекламной конструкции производится по фактическому потреблению установленному по прибору учета на данной конструкции и в стоимость договора не входит.

3. Права и обязанности «Арендодателя»

- 3.1.«Арендодатель» берет на себя обязательство:
 - 3.1.1.Передать «Арендатору» рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в границах, указанных в п.1.1. настоящего договора;

- 3.1.2. Обеспечить право беспрепятственного доступа с выдачей ключей от чердачного помещения ответственному лицу под роспись и использования рекламного места.
- 3.2. «Арендодатель» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в п.6.3. настоящего договора.

4. Цена договора, порядок и сроки оплаты

- 4.1. За использование имущества, находящегося в собственности ТСЖ, при установке и эксплуатации рекламной конструкции «Арендатор» обязан платить 161280 (Сто шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей за год.
- 4.2. Оплата вносится ежеквартально на расчетный счет ТСЖ до 10 числа первого месяца в квартале, после выставления счета «Арендодателем» на оплату, в размере 40320 (сорок тысяч триста двадцать) рублей после подписания договора обеими сторонами.
- 4.3. В случае прекращения договора в соответствии с п. 6.3., плата, внесенная «Арендатором», подлежит возврату за период не использования рекламного места не по его инициативе, при его отказе от заключения договора на установку и эксплуатацию на предложенном «Арендодателем» месте.

5. Ответственность сторон

- 5.1. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 4.2. настоящего договора, «Арендатор» уплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.2. При повторном нарушении «Арендатором» условий договора, «Арендодатель» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом «Арендатора» за 10 дней.
- 5.3. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу «Арендатором».
- 5.4. Уплата неустойки, пени, предусмотренных в п.п.5.1-5.4. настоящего договора, не освобождает «Арендатора» от исполнения денежных обязательств по договору.

6. Порядок прекращения действия договора

- 6.1. По истечении срока действия договора, «Арендатор» обязан передать рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от рекламной конструкции за свой счет и своими силами.
- 6.2. При досрочном расторжении Договора по инициативе «Арендатора», либо в случае, предусмотренном в п.5.4. настоящего договора, рекламное место должно быть освобождено «Арендатором» за свой счет в 3-дневный календарный срок со дня подачи заявления (получения уведомления о расторжении Договора). В этом случае плата, внесенная «Арендатором», возврату не подлежит.
- 6.3. Договор может быть расторгнут «Арендодателем» в одностороннем порядке, если место, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для целей ТСЖ «Выбор-3». Об этом «Арендатор» должен быть уведомлен «Арендодателем» не позднее, чем за 60 дней до даты освобождения места. В этом случае «Арендатор» обязан, после истечения срока, указанного в письменном уведомлении, освободить место и привести его в надлежащее состояние за свой счет, после чего имеет право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в предлагаемом «Арендодателем» месте. Перенос рекламной конструкции на новое место осуществляется за счет уменьшения цены договора.
- 6.4. В случае отказа «Арендатором» от освобождения места под установленной рекламной конструкцией, по окончании срока договора или его досрочного

расторжения, согласно п.6.2. настоящего договора, «Арендодатель» вправе сам произвести демонтаж соответствующей рекламной конструкции. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу возмещается (оплачивается) «Арендатором».

7. Прочие условия

- 7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 2-дневный срок.
- 7.2. Споры между «Арендатором» и «Арендодателем» разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.
- 7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 7.4. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным «Арендатору», при наличии у «Арендодателя» настоящего договора, подписанного обеими сторонами.
- 7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются Правилами распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске и действующим законодательством.

8. Реквизиты сторон

Арендодатель: ТСЖ «Выбор-3»
630126, г.Новосибирск, ул.Выборная ,122/2
ИНН 5405298641 КПП 540501001
Р/с 40703810300410658701
К/с 30101810300000000770
БИК 045005770
НФ «НОМОС_БАНК»(ОАО)
г.Новосибирск

Председатель правления ТСЖ «Выбор-3»



Г.Т.Битюков

Арендатор: ООО ТД «ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ»
г.Новосибирск, ул.Красный проспект, 220, к.14
ИНН 5402499928 КПП 540201001
р/сч 40702810417000005122
к/сч 30101810550030000758
БИК 045003758
В филиале №5411 Банка ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)
г.Новосибирск

Директор

ООО ТД «ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ»



В.В.Базалев