

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВЫБОР-3»

630126 г.Новосибирск
ул.Выборная ,122/2
e-mail:vibor3@bk.ru
тел. 286-04-38
ИНН 5405298641
КПП 540501001

Р/с 40703810510020000104
Филиал «Новосибирский»
ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
г .Новосибирск
БИК 045004880
к/сч 30101810350040000880

ПРОТОКОЛ

**ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г.НОВОСИБИРСК, УЛ.ВЫБОРНАЯ, Д. 122/2
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«29»мая 2015г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 5572,3 кв.м.
Площадь жилых помещений 5141,4 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет
Нежилых помещений 430,9 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет

Инициаторы проведения общего собрания Битюков Григорий Геннадьевич, Судьярова Юлия Валерьевна

Заочное голосование проводилось с «11» мая 2015г. по «20 » мая 2015 года.

Роздано (вручено) 99 бланков бюллетеней для голосования, на площадь 5572,3 кв.м.
Собрано 81 бюллетень на площадь 4257,80 кв. м. (76,41% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

- 1.Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»
- 2.Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
- 3.Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной
- 4.Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2015год приглашать проверяющих со стороны.
- 5.Выборы членов правления ТСЖ «Выбор-3»
- 6.Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2015 год
- 7.Перерасход средств за 2014 год
- 8.С 01.06.2015г. капитальный ремонт каждый собственник платит самостоятельно
- 9.Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», от использования общего имущества использовать на текущий ремонт в текущем финансовом году
- 10.Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016г.
- 11.Расторгнуть договор с аварийной службой, заключив договора с физ. лицами на аварийное обслуживание, с оплатой по факту устранения аварийной ситуации.
- 12.Снизить арендную плату ЗАО «РТ-Мобайл» на 10%

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

III. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3» (голосование списочное)

1. Судьярова Василиса Вячеславовна, кв. 76
2. Шайхутдинова Людмила Александровна, кв. 95
3. Морозова Ольга Михайловна, кв. 17

«За» 94,25% голосов (4012,90 кв.м.)
«Против» 1,51% голосов (64,3 кв.м) ;
«Воздержались» 4,24% голосов (180,6кв.м).

**Принято решение: Счетная комиссия в составе Судьярова В.В, Шайхутдинова Л.А., Морозова О.М
утверждена**

II.II. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки

«За» 85,77% голосов (3652,10 кв.м);
«Против» 1,51 % голосов (64,3 кв.м);
«Воздержались» 12,72% голосов (541,4 кв.м).

Принято решение: Утвердить итоги проведения аудиторской проверки

II.III. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

«За» 97,79 % голосов (4163,60 кв.м);
«Против» 1,23 % голосов (52,5 кв.м);
«Воздержались» 0,98% голосов (41,7 кв.м).

Принято решение: Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

II.IV. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2015 год приглашать проверяющих со стороны.

«За» 84,86 % голосов (3613,10 кв.м);
«Против» 3,37 % голосов (143,50 кв.м);
«Воздержались» 11,77% голосов (501,20 кв.м).

Принято решение: Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2014 год приглашать проверяющих со стороны.

II.V. Выборы членов правления ТСЖ «Выбор-3»

Битюков Григорий Геннадьевич

«За» 100% голосов (4257,80 кв.м);
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Принято решение: Выбрать в члены правления Битюкова Григория Геннадьевича

Морозова Ольга Михайловна

«За» 94,80% голосов (4036,40 кв.м);
«Против» 1,51 % голосов (64,30 кв.м);
«Воздержались» 3,69% голосов (157,10 кв.м).

Принято решение: Выбрать в члены правления Морозову Ольгу Михайловну

Романова Ирина Юрьевна

«За» 93,92% голосов (3999,10 кв.м);
«Против» 1,51 % голосов (64,30 кв.м);
«Воздержались» 4,57% голосов (194,40 кв.м).

Принято решение: Выбрать в члены правления Романову Ирину Юрьевну

Мудров Евгений Александрович

«За» 93,94% голосов (3999,70 кв.м);
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 6,06% голосов (258,10 кв.м).

Принято решение: Выбрать в члены правления Мудрова Евгения Александровича

Нешко Вячеслав Анатольевич

«За» 94,81% голосов (4037,00 кв.м);
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);
«Воздержались» 5,19% голосов (220,80 кв.м).

Принято решение: Выбрать в члены правления Нешко Вячеслава Анатольевича

II.VI. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2015 год

«За» 95,30% голосов (4057,50 кв.м);
«Против» 1,51 % голосов (64,30 кв.м);
«Воздержались» 3,19% голосов (136,00 кв.м).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2015 год

II.VII. Принять перерасход по смете за 2014 год

«За» 81.75% голосов (3480.60 кв.м) ;
«Против» 1.51 % голосов (64.30 кв.м) ;
«Воздержались» 16.74% голосов (712.90 кв.м).

Принято решение: Принять перерасход по смете за 2014 год.

II.VIII. С 01.06.2015г. капитальный ремонт каждый собственник платит самостоятельно(6,70 руб./м²)

«За» 86.01% голосов (3662.00 кв.м) ;
«Против» 6.0 % голосов (255.60 кв.м) ;
«Воздержались» 7.99% голосов (340.20 кв.м).

Принято решение: С 01.06.2015г. капитальный ремонт каждый собственник платит самостоятельно(6,70 руб./м²)

II.IX. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», от использования общего имущества использовать на текущий ремонт в текущем финансовом году

«За» 97.50% голосов (4151.50 кв.м) ;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м) ;
«Воздержались» 2.5% голосов (106,30 кв.м).

Принято решение: Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», от использования общего имущества использовать на текущий ремонт в текущем финансовом году

II.X. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016г

«За» 95,65% голосов (4072,60 кв.м) ;
«Против» 1,51 % голосов (64,30 кв.м) ;
«Воздержались» 2,84% голосов (120,90 кв.м).

Принято решение: Утвердить план мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2015/2016г

II.XI. Расторгнуть договор с аварийной службой, заключив договор с физ. лицами на аварийное обслуживание, с оплатой по факту устранения аварийной ситуации.

«За» 77,83% голосов (3313,80 кв.м) ;
«Против» 2,39 % голосов (101,60 кв.м) ;
«Воздержались» 19,78% голосов (842,40 кв.м).

Принято решение: Расторгнуть договор с аварийной службой, заключив договор с физ. лицами на аварийное обслуживание, с оплатой по факту устранения аварийной ситуации.

II.XII. Снизить арендную плату ЗАО «РТ-Мобайл» на 10%

«За» 36,18% голосов (1540,30 кв.м) ;
«Против» 37,58 % голосов (1600,20 кв.м) ;
«Воздержались» 26,24% голосов (1117,30 кв.м).

Принято решение: Не уменьшать арендную плату ЗАО «РТ-Мобайл» на 10%

Решение собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола

Члены счетной комиссии:

1. СудьяроваВасилиса Вячеславовна, кв. 76
2. Шайхутдинова Людмила Александровна, кв. 95
3. Морозова Ольга Михайловна, кв. 17

