

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВЫБОР-3»**

630126 г.Новосибирск
ул.Выборная ,122/2
e-mail:vibor3@bk.ru
тел. 286-04-38
ИНН 5405298641
КПП 540501001

Р/с 40703810210020000104
Филиал МЦП ПАО
«Ханты-Мансийский
банк Открытие»
БИК 045004870
к/сч 30101810250040000870

ПРОТОКОЛ №2

проведения ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «ВЫБОР-3»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Выборная, д. 122/2
в форме заочного голосования

«20» апреля 2016г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 5572,3 кв.м.
Площадь жилых помещений 5141,4 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет
Нежилых помещений 430,9 кв.м.
в т.ч. муниципальная собственность: нет
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ 5455,30 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания Битюков Григорий Геннадьевич, Судьярова Юлия Валерьевна
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Заочное голосование проводилось с «01» апреля 2016г. по «10» апреля 2016 года.

Роздано (вручено) 99 бланков бюллетеней для голосования, на площадь 5572,3 кв.м.

Собрано 74 бюллетеня на площадь 4312,80 кв. м. (77,4% от общего количества голосов собственников, 79,1% членов ТСЖ «Выбор-3»). Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

- 1.Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»
- 2.Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
- 3.Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной
- 4.Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2016год пригласить проверяющего со стороны.
5. Утвердить штатное расписание ТСЖ "Выбор-3" на 2016 год
- 6.Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2016 год
7. Средства, полученные ТСЖ "Выбор-3 использовать в текущем финансовом году
8. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2016/2017г.
9. Продлить договора аренды на использование общедомового имущества
10. При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1.Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3» (голосование списочное)

1. Кирюхин Игорь Николаевич, кв.4
2. Трушкин Игорь Владимирович, кв.25
3. Стокунова Людмила Анатольевна, кв.88

«За» 4260,3кв.м. (98,78% от числа собственников принявших участие в собрании.)

«Против» 0,0 кв.м. ;

«Воздержались 52,5 кв.м. (1,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

Принято решение: Счетная комиссия в составе Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Стокунова Л.А. утверждена

II. II. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки

«За» 4248,6 кв.м . (98,51% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 64,2 кв.м . (1,49% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Утвердить итоги проведения аудиторской проверки

II. III. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

«За» 4260,3 кв.м . (98,78% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 52,5 кв.м . (1,22% от числа собственников принявших участие в собрании);;
«Воздержались» 0,0 кв.м.
Принято решение: Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

II. IV. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2016 год пригласить проверяющего со стороны.

«За» 4259,8 кв.м . (98,77% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 53,0 кв.м . (1,23% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Воздержались» 0,0 кв.м.
Принято решение: Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2016 год пригласить проверяющего со стороны.

II. V Утвердить штатное расписание ТСЖ "Выбор-3" на 2016 год

«За» 4184,0 кв.м . (97,01% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 128,8 кв.м . (2,99% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ "Выбор-3" на 2016 год

II. VI. Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2016 год

«За» 4014,0 кв.м . (93,07% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 298,8 кв.м . (6,93% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2016 год

II. VII. Средства, полученные ТСЖ "Выбор-3 использовать в текущем финансовом году

«За» 4248,4 кв.м . (98,51% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 64,4 кв.м . (1,49% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Средства, полученные ТСЖ "Выбор-3 использовать в текущем финансовом году

II. VIII. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2016/2017г.

«За» 4248,4 кв.м . (98,51% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 64,4 кв.м . (1,49% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Утвердить план мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2016/2017г.

II. IX. Продлить договора аренды на использование общедомового имущества

«За» 4131,5 кв.м . (95,8% от числа собственников принявших участие в собрании);
«Против» 0,0 кв.м. ;
«Воздержались» 181,3 кв.м . (4,2% от числа собственников принявших участие в собрании).
Принято решение: Продлить договора аренды на использование общедомового имущества

При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

«За» 3975,3 кв.м . (92,17 от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0,0 кв.м. ;

«Воздержались» 337,5 кв.м . (7,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

Принято решение: При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью настоящего протокола

Члены счетной комиссии:

1. Кирюхин Игорь Николаевич, кв.4
2. Трушкин Игорь Владимирович, кв.25
3. Стокунова Людмила Анатольевна, кв.88

Председатель правления ТСЖ «Выбор-3» Битюков Григорий Геннадьевич