

ДЕЙСТВУЕТ с 01.01.2016 г.



# СМЕТА

расходов и доходов на 2016 год (на 1 месяц) ТСЖ "Выбор-3"

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Едини	СЫБИТОГО 2016 год	
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5572,3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего,	чел.	6	
	в том числе АУП	чел.	2	
4	Число проживающих,	чел.	224	
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			в месяц	в год
<b>I</b>	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>	руб.	<b>87494,42</b>	<b>1049933</b>
1.	Административные расходы, всего	руб.	47342,04	568104,53
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	45842,04	550104,53
1.1.1.	Оклады : председатель правления	руб.	14130,00	169560
1.1.2.	гл. бухгалтер (7065,00), кассир-паспортист (7065,00)	руб.	14130,00	169560
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	7065,00	84780
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2813,14	33757,679
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	7703,90	92446,851
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	1500,00	18000,00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	4950,00	59400
2.1.	Услуги банка	руб.	1700,00	20400
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	1300,00	15600
2.3.	Обслуживание сайта	руб.	1000,00	12000
2.4.	Канц. товары	руб.	300,00	3600
2.5.	Оплата телефона, почтовые расходы	руб.	400,00	4800
2.6.	Содержание орг.техники	руб.	250,00	3000
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	25853,87	310246,5
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (7512,00 + 8426,00)	руб.	15938,00	191256
3.2.	районный коэффициент	руб.	3984,50	47814
3.3.	Отпускные	руб.	1586,55	19038,567
3.4.	Налоги: пенс., травм.	руб.	4344,83	52137,93
4	Прочие расходы, всего	руб.	9348,50	112182
4.1.	Ремонт, проверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	900,00	10800
4.2.	Подготовка к отопительному сезону	руб.	1500,00	18000
4.3.	Членские взносы в Лигу	руб.	511,00	6132
4.4.	Оплата за ревизию	руб.	1562,50	18750
4.5.	Страхование лифтов	руб.	300,00	3600
4.6.	Освидетельствование лифтов	руб.	550,00	6600
4.7.	Непредвиденные расходы	руб.	300,00	3600
4.8.	Налог по УСН	руб.	3725,00	44700
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего</b>	руб.	<b>40497,49</b>	<b>485969,91</b>
	Текущее обслуживание	руб.	40497,49	485969,91
1.	Расходы на оплату труда	руб.	17097,49	205169,91
1.1.	Оклады: слесарь (6976,50), электрик (3632,25)	руб.	10540,00	126480
1.2.	Районный коэффициент	руб.	2635,00	31620
1.3.	Отпускные	руб.	1049,20	12590,444
1.4.	Налоги	руб.	2873,29	34479,47



2.	Приобретение хоз.товаров, инвентаря, материалов	руб.	1700,00	20400
3.	Очистка территории от снега( вывоз снега. очистка крыши)	руб.	2600,00	31200
4.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	600,00	7200
5.	Обслуживание лифтов	руб.	9900,00	118800
6.	Аварийное обслуживание дома	руб.	2100,00	25200
7.	Вывоз ТБО	руб.	6500,00	78000
<b>ИТОГО, РАСХОДЫ</b>		руб.	<b>127991,91</b>	<b>1535902,9</b>
I	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>	руб.	87494,42	1049933
II	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего</b>	руб.	40497,49	485969,91

Расходы на 1 м2 общей площади		Тарифы ТСЖ		
		руб.с кв.м	руб. в месяц	руб. в год
<b>ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ с кв.м</b>		22,97	127991,91	1535902,9
<b>в том числе:</b>				
I	Содержание жилья с кв.м	15,7	87494,42	1049933
II	Текущее обслуживание с кв.м	7,27	40497,49	485969,91
<b>РЕМОНТНЫЕ ФОНДЫ</b>				
1	Текущий ремонт с кв.м.	0,00	0,00	0
<b>Итого расходов на 1 м2 общей площади</b>		<b>22,97</b>	<b>127991,91</b>	<b>1535902,9</b>

#### ДОХОДЫ

		В МЕСЯЦ	в год
1	Реклама магазина "Торговая площадь"	13 440,00	161 280,00
2	Антенна "Т2Мобайл"	17 000,00	204 000,00
3	Антенна "Зап-Сиб Транстелеком" ТТК	500,00	6 000,00
4	Рекламный банер "Парикмахерской"	200,00	2 400,00
5	ООО "Новотелеком"	666,66	8 000,00
6	Реклама в лифтах "Фортуна"	600,00	7 200,00
7	Ростелеком (тв+интернет)	700,00	8 400,00
8	ООО "Сибирские сети"	300,00	3 600,00
9	Рекламный банер "Языковая школа"	400,00	4 800,00
		<b>33 806,66</b>	<b>405 680,00</b>