

ДЕЙСТВУЕТ с 01.01.2015 г.

УТВЕРЖДЕНО

**СМЕТА**

расходов и доходов на 2015 год (на 1 месяц) ТСЖ "Выбор-3"



НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Едини	ИТОГО 2015 год	
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5572,3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего,	чел.	6	
	в том числе АУП	чел.	2	
4	Число проживающих,	чел.	218	
<b>ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>			<b>в месяц</b>	<b>в год</b>
<b>I</b>	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>	руб.	<b>75805,96</b>	<b>909671,46</b>
1.	Административные расходы, всего	руб.	41334,93	496019,2
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	40634,93	487619,2
1.1.1.	Оклады : председатель правления	руб.	12525,00	150300
1.1.2.	гл. бухгалтер (6262,50), кассир-паспортист (6262,50)	руб.	12525,00	150300
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	6262,50	75150
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2493,60	29923,208
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	6828,83	81945,988
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	700,00	8400,00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	5141,00	61692
2.1.	Услуги банка	руб.	1500,00	18000
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	2000,00	24000
2.3.	Обслуживание сайта	руб.	691,00	8292
2.4.	Канц. товары	руб.	300,00	3600
2.5.	Оплата телефона, почтовые расходы	руб.	450,00	5400
2.6.	Содержание орг. техники	руб.	200,00	2400
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	22921,02	275052,27
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (6660+7470)	руб.	14130,00	169560
3.2.	районный коэффициент	руб.	3532,50	42390
3.3.	Отпускные	руб.	1406,57	16878,84
3.4.	Налоги: пенс., травм.	руб.	3851,95	46223,426
4	Прочие расходы, всего	руб.	6409,00	76908
4.1.	Ремонт, поверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	800,00	9600
4.2.	Членские взносы в Лигу	руб.	500,00	6000
4.3.	Оплата за ревизию	руб.	1250,00	15000
4.4.	Страхование лифтов	руб.	300,00	3600
4.5.	Освидетельствование лифтов	руб.	500,00	6000
4.6.	Повышение квалификации по курсу: "Безопасность лифтов"	руб.	209,00	2508
4.7.	Озеленение и благоустройство территории	руб.	50,00	600
4.8.	Налог по УСН	руб.	2800,00	33600
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего</b>	руб.	<b>41762,35</b>	<b>501148,19</b>
	Текущее обслуживание	руб.	41762,35	501148,19
1.	Расходы на оплату труда	руб.	15256,35	183076,19
1.1.	Оклады: слесарь (6185), электрик (3220)	руб.	9405,00	112860
1.2.	Районный коэффициент	руб.	2351,25	28215
1.3.	Отпускные	руб.	936,22	11234,642
1.4.	Налоги	руб.	2563,88	30766,548

2.	Приобретение хоз.товаров, инвентаря, материалов	руб.	2000,00	24000
3.	Очистка территории от снега( вывоз снега. очистка крыши)	руб.	3500,00	42000
4.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	500,00	6000
5.	Обслуживание лифтов	руб.	9900,00	118800
6.	Дератизация (борьба с грызунами)	руб.	550,00	6600
7.	Аварийное обслуживание дома	руб.	2000,00	24000
8.	Вывоз ТБО	руб.	6400,00	76800
9.	Замеры электрокабелей	руб.	1656,00	19872
<b>ИТОГО, РАСХОДЫ</b>		руб.	<b>117568,30</b>	<b>1410819,7</b>
I	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>	руб.	<b>75805,96</b>	<b>909671,46</b>
II	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего</b>	руб.	<b>41762,35</b>	<b>501148,19</b>

	Расходы на 1 м2 общей площади	Тарифы ТСЖ		
		руб.с кв.м	руб. в месяц	руб. в год
	<b>ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ с кв.м</b>	<b>21,10</b>	<b>117568,30</b>	<b>1410819,7</b>
	<b>в том числе:</b>			
I	Содержание жилья с кв.м	13,6	75805,96	909671,46
II	Текущее обслуживание с кв.м	7,49	41762,35	501148,19
	<b>РЕМОНТНЫЕ ФОНДЫ</b>			
1	Текущий ремонт с кв.м.	<b>1,50</b>	<b>8358,45</b>	<b>100301,4</b>
	<b>Итого расходов на 1 м2 общей площади</b>	<b>22,60</b>	<b>125926,75</b>	<b>1511121,1</b>

**ДОХОДЫ**

		В МЕСЯЦ	В ГОД
1	Реклама магазина "Торговая площадь"	13440	161280
2	Антенна "Теле-2"	17000	204000
3	Антенна "РТ-Мобайл" (Ростелеком)	22000	264000
4	Антенна "Зап-Сиб Транстелеком" ТТК	500	6000
5	Рекламный банер "Парикмахерской"		2400
6	Новотелеком		8000
7	Реклама в лифтах "Фортуна"	600	7200
8	Ростелеком (тв+интернет)		
		<b>53540</b>	<b>652880</b>